



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыбинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актобе
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	11 ш.а., 77А ү.
Адрес	мкр. 11, д. 77А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:036:054:188:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	115224
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	
Целевое назначение (литер по плану)	Детский сад(А),пристройка(А1) подвал(подвал)
9. Қордың санаты	
Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

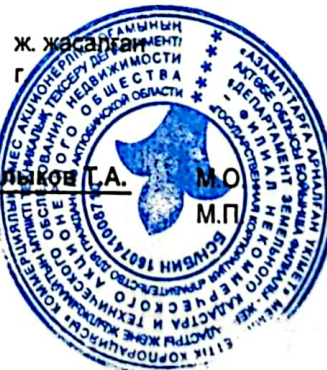
ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны	2+подвал	9. Пәтер саны	-
Число этажей		10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	135
3. Құрылыс ауданы	1510,9	Число помещений, комнат	
Площадь застройки		11. Қабырға материалы	ж/б панель силикатный кирпич ж/б блоки
4. Ғимараттың ауқымы	13153		
Объем здания		12. Салынған жылы	1988
5. Жалпы алаңы	3578,5	Год постройки	
Общая площадь		13. Табиғи тозу	17%,30%,19%
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002095414707

Паспорт
 Паспорт составлен

08.11.2016



Директоры
 Директор (қолы / подпись)

Абдыхаликов Г.А.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Жылу шығыны	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
подвал						
1	Кіретасы Фундамент	т/б блоктар ж/б блокі	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружовые и внутренние капитальные стены	т/б блоктар ж/б блокі	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
	б) ара қабырға перегородки	т/б блоктар ж/б блокі	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердақное қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
4	шатыр крыша					
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	металлический	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружовые				
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отын мен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	30%	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы подв. = 238,6 + (67,2*7,1) + (12,15*13,15) + (12,1*13,17) + (12,113,15) + (12,0*13,15) + (12,06*13,2) =
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам 1510,9 кв. м. * 2,1 = 3173 куб. м.
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент	т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	т/б панелі ж/б панель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
	б) ара қабырға перегородки	т/б панелі ж/б панель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
4	шатыр кровля	металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	плитка плитка	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сайдинг сайдинг	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
10	Канализация / Канализация	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	17%	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы Лит А=(67,2*7,1)+(12,15*13,15)+(12,1*13,17)+(12,113,15)+(12,0*13,15)+(12,06*13,2)=1272,3
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам 1272,3кв.м.*7,0=8906куб.м.
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоау % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
A1 - пристройка					
1	Іргетасы Фундамент	т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	
		қабатаралық междуэтажное			
4	шатыр крыша	металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	бояу покраска	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	сайдинг сайдинг	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
10	Канализация / Канализация	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное
17	аудандық қазандығынан от районной котельной	қатты отын мен на твердом топливе			
18		газбен на газе			
19		қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	19%

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы Литер А1=(10,76+0,76+0,71)*13,4)+(11,9*6,20)+(0,76*0,67)+(0,71*0,67)=238,6кв.м.
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам 238,6кв.м.*4,5=1074куб.м. Крыльцо=121,8кв.м, Навес=14,5кв.м.
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

Жер бағамын өзгертетін құжаттар бойынша / По эмлюгованым документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бағалау мен құрылыс астында / под прочими строениями	асфальт жабулар / асфальтовое покрытие	Бағалау / грунт	Бағалау / всего	Спорттық / спортивные	Бағалау / всего	Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки	Бағалау / всего	Жасыл отырғытулар / зеленые насаждения	Бағалау / всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9985 кв.м.	9985 кв.м.		1610,4		3250,0	121,8	5002,8										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					іргетас / фундамент	стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тобе жабылдысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы							
I	детский сад	1272,3	8906	17	ж/б блоки	ж/б панель металлч.реш.	ағаш ж/б плиты	металлочерепица	линолеум, плитка	пластик мет.дер							
I	ворота и калитка	10,2															
AI	крыльцо	121,8			бетон												
AI	пристройка	238,6	1074	19	ж/б блоки	сил. кирпич	дер.	металлочерепица	бетон	пластик мет.дер							
II	подвал	1510,9	3173	30	ж/б блоки	ж/б блоки											
II	забор	L=474,3				металлич/реш.											
III	забор	L=46,8				профлист											
IV	навес	7,8				мет. стойки											
V	навес	6,7				мет. стойки											
VI	беседка	50,2				мет. стойки											
VII	беседка	50,2				мет. стойки											
VIII	беседка	50,2				мет. стойки											
IX	беседка	50,2				мет. стойки											
X	беседка	50,2				мет. стойки											
XI	беседка	50,2				мет. стойки											
XII	беседка	50,8				мет. стойки											
XIII	беседка	50,8				мет. стойки											
XIV	беседка	50,8				мет. стойки											
XV	беседка	50,8				мет. стойки											
Итого:		3672,7	13153														

Орындаған маман Абилхайрова А.А.

Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы Абнасырова Г.М.

руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

08.11.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестрлік № зақаз 002095414707

